



DAGSORDEN og REFERAT **af generalforsamlingen 2026 i Solrød Strands Grundejerforening**

Grundejerforeningen afholdt ordinær generalforsamling

Torsdag den 26. marts 2026 kl. 19:00

i Aktivitets- og Frivilligcentrets store sal, Solrød Center 85, 2680 Solrød Strand

23 deltagere

1. Valg af dirigent

Anders Levin valgt

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er lovlig.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Beretningen kan læses på foreningens hjemmeside

Bemærkninger til beretningen:

Solrød Bæk:

Bestyrelsen bør holde fast i, at alle de 7 forslag til forløbet af Solrød Bæk stadig er i spil.

Padelcentret:

Hold øje med, at det planlagte padelcenter ikke bliver for omfattende.

Fjernvarme på strandsiden:

SSG arbejder på at få indflydelse, men det er vanskeligt at få informationer om mulighederne.

Strandens Hus:

SSG bør presse på for at få gennemført visionen om Cafe/Restaurant.

Solrød Pier

Forslag om at gå mere visionært ind i projektet "Solrød Pier"

3. Foreningens regnskab fremlægges til beslutning

Regnskabet kan ses på SSGs hjemmeside: www.ssgsolrod.dk

Regnskabet blev godkendt.

4. Fastlæggelse af årskontingent

Bestyrelsen foreslår uændret årskontingent på 100 kr. samt uændret bidrag til Strandrensningslauget på 200 kr. Samlet årskontingent og bidrag til Strandrensningslauget: 300 kr.

Årskontingent mm. blev godkendt.

5. Orientering om foreningens budget for 2026

Budgettet kan ses på SSGs hjemmeside: www.ssgsolrod.dk

Budgettet blev godkendt.

6. Aktuell orientering

Orienteringen om nedenstående emner uddybes i det kommende nummer af Strandsiden, der udkommer i juni 2026.

Se desuden omtalen af emnerne i Bestyrelsens beretning

Stranden Hus

Stor tilslutning til de forskellige medlemsforeninger. Aktuelt er der i alt 1476 medlemmer af de forskellige aktiviteter i huset.

Kystsikringen

Kontrol i september 2025 viser, at alt er OK.

Varslingssystemet kontrolleret og virker.

Afspærringen med pinde og kæder repareret efter vinteren. Kæder og pinde forventes at stå indtil videre og indtil planterne er veletablerede.

Klimatilpasning, herunder Solrød Bæk

Følgegruppen blev opløst i september 2025. Det er SSG utilfreds med.

Der er afsat 300.000 kr. til at afdække muligheder for Solrød Bæks forløb.

SSG arbejder fortsat på at se på de praktiske muligheder, og ser på alle 7 muligheder. Altså også den mulighed, der foreløbig er blevet forkastet.

Vagtordning

2025 er året med det laveste antal indbrud siden 2010: 74 indbrud.

Strandrensningen

2025 var året, hvor der er indsamlet mindst fedtemøg. Der er nu mindre fedtemøg end før 2024. Sandsynligvis er en af grundene, at strandprofilen er ændret siden de 4 vejrhændelser/storme i oktober og november 2023 og januar og februar 2024.

Ny strandrensemaskine er anskaffet og tages i brug ved den første rensning i 2026.

Biogasanlægget er blevet solgt, mn vi kan stadig vederlagsfrit aflevere fedtemøg på anlægget

7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Se *bestyrelsens nuværende medlemmer på www.ssgsolrod.dk*

Bestyrelsesmedlemmer:

Følgende bestyrelsesmedlemmer afgår efter tur: Lars Hammer Wentoft, Bjørn-Erik Jørgensen, Pernille Kjærsgaard, Søren Fink-Jacobsen og Kasper Almar Mortensen.

Bjørn-Erik Jørgensen ønsker ikke genvalg, mens de øvrige ønsker genvalg.

Med henblik på at alle bestyrelsesmedlemmer ikke afgår i samme år, foreslås det, at Søren Fink-Jacobsen og Pernille Kjærsgaard alene vælges for et år, mens Lars Hammer Wentoft og Kasper Almar Mortensen vælges for 2 år, som anført i vedtægterne.

Bestyrelsen foreslår følgende nye medlem af bestyrelsen valgt:
Jesper Tilsted Brok, Svinget 1.

Suppleanter:

Ingen suppleanter afgår og ingen er valgt.

Ovenstående valg og forslag blev vedtaget.

8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant til at gennemgå regnskabet for det kommende år

Nuværende revisor er Mathias Fisker. Bestyrelsen foreslår, at Mathias Fisker vælges som revisor.

Mathias Fisker valgt.

Nuværende revisorsuppleant er Søren Schramm. Søren Schramm ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen foreslår, at Bjørn-Erik Jørgensen vælges som revisorsuppleant.

I stedet for Bjørn-Erik Jørgensen foreslår Bestyrelsen Jan Bech Jochims, Fyrrevej 8.

Jan Bech Jochims valgt.

9. Indkomne forslag

Indkomne forslag ligger på hjemmesiden: www.ssgsolrod.dk.

Der er indkommet forslag fra John Illerup Mortensen

Forslaget blev trukket tilbage forud for generalforsamlingen med følgende bemærkninger:

Forslagsstiller har på mail den 25. marts kl. 23.58 og dermed forud for generalforsamlingen meddelt formanden for bestyrelsen, at han ønskede at trække det fremsatte forslag tilbage, og at han ønskede følgende tekst tilført referatet:

"Forslagsstiller har i god tid forud for generalforsamlingen henvendt sig til dirigent. I den forbindelse er dirigenten for det første blevet bedt om at tilkende-give om forslaget uden videre kan sendes til afstemning. For det andet har forslagsstiller bedt om på forhånd at få oplyst om der er noget forslagsstiller skal forberede sig på fra dirigenten eller fra dirigenten på vegne af bestyrelsen ifm forslaget. Dirigenten har ikke ønsket at kommentere dette forud for generalforsamlingen. Forslagsstiller trækker derfor forslaget fra denne generalforsamling med henblik for genfremsættelse på et tidspunkt, hvor dirigent og bestyrelse er indstillet på dialog"

Hertil bemærker en enig bestyrelse følgende:

"Formanden for bestyrelsen har forinden generalforsamlingen svaret forslagsstilleren og oplyst, at dirigenten først kan anses som dirigent, når denne er valgt af generalforsamlingen samt oplyst, at der efter formandens opfattelse ikke er noget til hinder for, at det fremsatte forslag kan sættes til afstemning i henhold til vedtægterne, men at det selvfølgelig står forslagsstiller frit for, om han ønsker

at trække forslaget tilbage. Forslagsstiller valgte på den baggrund at trække forslaget.

Bestyrelsen bemærker i øvrigt, at der under normale omstændigheder ikke kan føres skriftlige angivelser til referat, som ikke er fremsat på selve generalforsamlingen ved egentligt fremmøde. Bestyrelsen har dog i denne situation valgt at gøre en undtagelse af hensyn til forslagsstillerens skriftlige ønske herom.”

10. Eventuelt

Korte bemærkninger.

Referat: Preben Larsen



Dirigent: Anders Levin

Formand: Lars Hammer Wentoft

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Gintberg Levin

Dirigent

Serienummer: 902c6e86-abc3-4b5b-90f8-89bc247eefc3

IP: 80.62.xxx.xxx

2026-04-08 09:51:03 UTC



Lars Hammer Wentoft

Bestyrelsesformand

Serienummer: 2831b87d-ab5a-4b3b-9e0b-cd05b4af61aa

IP: 92.241.xxx.xxx

2026-04-08 10:03:19 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.